

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung des Wülflinger Hauses für Gruppen, Familien und Einzelpersonen**

## **Geltungsbereich und Vertragsgegenstand**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter SC Wülflingen und dem Mieter/der Mieterin im Zusammenhang mit der Vermietung der Unterkunft Wülflingerhaus in Alt St Johann SG.

Die Vermieter:in vermietet das Ferienhaus ausschliesslich für private, nicht gewerbliche Zwecke.

Bei Gruppenanmeldungen gilt eine Person dieser Gruppe als verantwortliche/r Mieter/in und vertritt die Gruppe in allen Belangen der AGB.

## **Buchung und Vertragsabschluss**

Die Buchung des Ferienhauses erfolgt durch eine schriftliche Anfrage des/r Mieter:in über das Buchungsportal auf der Website und eine entsprechende Bestätigung des/r Vermieter:in.

Die Reservation von Schlafplätzen wird für beide Seiten verbindlich, wenn sie mündlich oder schriftlich bestätigt ist und die Anzahlung geleistet wurde. Andernfalls verfällt die Reservation nach 10 Tagen. Mit der Buchungsbestätigung kommt ein rechtsverbindlicher Mietvertrag zustande, der die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen einschliesst.

Das Haus ist zwischen Weihnachten und Neujahr und während der Winterthurer Sportferien grundsätzlich für Mitglieder:innen des SC Wülflingen prioritär buchbar. Bei freien Schlafplätzen können Anfragen von Nichtmitglieder:innen berücksichtigt werden.

## **Zahlungsbedingungen**

Der Mieter/die Mieterin verpflichtet sich, eine Anzahlung in Höhe einer Buchungspauschale, maximal 20% des Gesamtbetrags, bei der Buchung zu leisten. Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage nach Abreise fällig.

Zahlungen sind per Banküberweisung zu leisten, sofern nicht anders vereinbart.

Bei verspäteter Zahlung behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren und Stornogebühren zu erheben.

Für Clubmitglieder/innen gelten andere Zahlungsbedingungen (keine Vorauszahlung).

Das Abrechnungsformular ist wahrheitsgetreu auszufüllen und an die Vermieter:in zu senden.

## **Stornierung und Umbuchung**

Stornierungen müssen schriftlich (Brief oder per e-mail) erfolgen.

Bei Stornierung bis 10 Tage vor Anreise werden 50% der Gesamtkosten fällig. Bei späterer Stornierung ist der ganze Betrag geschuldet.

Umbuchungen sind nach Verfügbarkeit und Zustimmung des Vermieters möglich und können mit zusätzlichen Gebühren verbunden sein.

Für Clubmitglieder/innen gelten andere Stornierungsbedingungen.

### **Rücktritt durch die/den Vermieter:in**

Der/die Vermieter:in kann unter folgenden Voraussetzungen vom Vertrag zurücktreten: 1. Höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht vertretbare Umstände. 2. Der/die Mieter:in verstösst während seines/ihres Aufenthalts markant gegen die Hausordnung. 3. Zweck bzw. der Anlass des Aufenthaltes ist gesetzeswidrig.

Bei einem Rücktritt des Vermieters aus den vorgenannten Gründen erwächst dem Mieter kein Anspruch auf Schadenersatz. Die Entschädigung für die gebuchten Leistungen bleibt im Rahmen der Annullationsbedingungen grundsätzlich geschuldet, ausser bei höherer Gewalt.

### **Haftung und Schadenersatz**

Der Mieter haftet für alle Schäden, die während seines Aufenthalts im Ferienhaus entstehen, einschließlich Schäden an Einrichtungen, Mobiliar und Inventar.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei festgestellten Schäden dem Mieter die entsprechenden Kosten in Rechnung zu stellen.

### **Haftungsausschluss und Versicherung**

Versicherung ist Sache des Mieters (zB bei Unfall, Diebstahl oder Haftpflicht usw.)

Dem Mieter wird dringend empfohlen, eine Reiseversicherung abzuschliessen, die Stornierungen abdeckt.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für persönliche Gegenstände oder Wertgegenstände des Mieters, die im Ferienhaus zurückgelassen werden.

Das Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden an Fahrzeugen, die auf dem Parkplatz abgestellt werden.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Naturkatastrophen oder Handlungen Dritter verursacht werden.

Sämtliche schriftlichen und mündlichen Auskünfte vom Vermieter werden mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen sowie aus Erfahrung erteilt. Der Vermieter übernimmt jedoch keine Gewähr dafür.

### **Hausordnung**

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung des Wülflingerhauses einzuhalten und das Eigentum respektvoll zu behandeln. Die Hausordnung ist auf der Website abrufbar und im Haus angeschlagen.

Lärm und Störungen sind zu vermeiden, insbesondere während der Ruhezeiten.

### **Reinigung**

Die Mieter sind verantwortlich für die Reinigung nach ihrem Aufenthalt. Die Hausabgabe erfolgt über Sandra Kuratli (Hauswartin).

Nach Absprache und mit separater Abrechnung (140.- Fr.) ist eine Endreinigung durch Frau Kuratli möglich. Bitte kontaktieren Sie dazu Frau Kuratli vor der Anreise direkt (071 994 33 47)

### **Kochen und Heizen mit Feuer**

Im Haus wird mit Feuer gekocht und geheizt. Falls sich der Mieter damit nicht auskennt, ist er/sie verpflichtet, sich das erforderliche Wissen anzueignen (zB. über Sandra Kuratli, Hauswartin).

Die angeschlagenen Anweisungen sind zu befolgen.

### **Sonstiges**

Änderungen oder Ergänzungen der AGB bedürfen der Schriftform.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

Es gilt das Recht der Schweiz. Gerichtsstand ist Winterthur.

Winterthur, 01.05.2024